

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unser Angebot steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit des angebotenen Apartments zum Zeitpunkt der Annahmeerklärung. Der Beherbergungsvertrag gilt als geschlossen und verbindlich, sobald eine telefonische oder schriftliche Bestellung des Gastes vorliegt und diese vom Vermieter telefonisch oder schriftlich bestätigt worden ist und mit der Zahlung von 30 % der Buchungssumme spesenfrei kontoeinlangend auf unserem Konto (des Vermieters).

Es gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Hotellerie** (->ARBH 2006) vom 15.11.2006. Sie können sich diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Hotellerie auch [>hier](#) in anderen Sprachen herunterladen!

Abweichend von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Hotellerie 2006 vereinbaren wir bzw. **stellen das Angebot unter nachfolgenden Bedingungen:**

Art. 1 Preise

Grundsätzlich gelten die auf unserer Homepage veröffentlichten Preise zum Zeitpunkt der Leistungserbringung, doch verbindlich ist der in der Reservierungsbestätigung genannte Preis. Hinzu kommen noch die Orts- und Nächtigungstaxe der Region Hermagor-Presegger See, die Endreinigung, der Transportshuttle im Winter, ein mitreisender Hund bzw. die 5. Person im Apartment Hot Chili.

Art. 2 Leistungen

1. Der Vermieter stellt dem Gast das Apartment für den vereinbarten Zeitraum in einwandfreiem Zustand zur vertragsgemäßen Nutzung zur Verfügung.
2. In den Apartments ist alles für den Urlaub vorhanden, von Bettwäsche und Handtüchern bis hin zum Geschirr.
3. Das Apartment steht dem Gast am Anreisetag **ab 15.00 Uhr zur Verfügung**. Die Anreise ist bis 18.00 Uhr möglich. Nach 18.00 Uhr ist eine Ankunft nur gegen ausdrückliche Vereinbarung möglich.

Art. 3 Transportshuttle

1. Im Winter ist der Transportshuttle **verpflichtend** zu nutzen. Der angegebene Preis beinhaltet den einmaligen Hin- und Rücktransport von der Rezeption/Tiefgarage zum Apartment. Weitere Transportfahrten sind mit der Rezeption zu vereinbaren und gesondert zu bezahlen.
2. Schäden oder Kosten, welche aus der Anreise mit dem eigenen Pkw entstehen, wie z.B. Abschleppkosten, Kosten anderer Gäste aufgrund der nicht möglichen Anreise zu deren Apartments, Sachschäden an Zäunen, Gebäuden, Fahrbahn, anderen Pkw usw. sind vom Verursacher selbst zu tragen.

Art. 4 Stornobedingungen

Nachfolgende Stornobedingungen werden vereinbart, sofern nicht günstigere für den Gast auf einer Buchungsplattform vereinbart wurden:

- bis 30 Tage vor dem Ankestag kostenlose Stornierung der Buchung
- bis 15 Tage vor dem Ankestag 50 %
- ab 15 Tage vor dem Ankestag bzw. bei vorzeitiger Abreise 100 % vom gesamten Buchungspreis

Um Kosten und Ärger zu sparen empfehlen wir Ihnen eine Reiseversicherung abzuschließen, siehe europäische Reiseversicherung.

HINWEIS: Gemäß § 18 Absatz 1 Ziffer 10 Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz (FAGG) gibt es **kein 14-tägiges Rücktrittsrecht!**

Art. 5 Nichtraucher

Bei der gesamten Ferienwohnanlage handelt es sich um einen Nichtraucherbereich.

Art. 6 Keine Haustiere

Die Mitnahme von Haustieren ist nur gegen vorherige Anfrage und gegen Aufpreis gestattet.

Art. 7 Endreinigung

Die Endreinigung des Apartments fällt jedenfalls unabhängig von der Dauer des Aufenthaltes in der vereinbarten Höhe an. Zwischenreinigungen können direkt mit dem Reinigungsunternehmen vereinbart werden und werden auch von diesem direkt verrechnet.

Art. 8 Rückgabe der Mietsache

1. Am Abreisetag sind die Apartments **bis spätestens 10.00 Uhr zu räumen**. Bei verspätetem Auszug bzw. Nichteinhaltung des vorher vereinbarten Übergabetermines kann der Vermieter für Terminverschiebung EUR 50,00 und für die zusätzliche Nutzung der Apartments bis 15.00 Uhr 50 Prozent des Mietzinses in Rechnung stellen und ab 15.00 Uhr 100 Prozent. Dem Gast steht es frei dem Vermieter nachzuweisen, dass diesem kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.
2. Der Gast haftet für jeglichen Schaden an Einrichtungsgegenständen oder der Mietsache selbst und für alle Schäden, die über die normale Abnutzung bei Gebrauch hinausgehen.

Art. 9 Haftung

1. Sollten Störungen oder Mängel auftreten, wird sich der Vermieter auf Rüge des Gastes bemühen, für Abhilfe zu sorgen. Hierbei haftet der Beherbergungsbetrieb jedoch nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.
2. Für eingebrachte Sachen haftet der Beherbergungsbetrieb gegenüber dem Gast nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Art. 10 Schlußbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Erfüllung- und Zahlungsort ist Sonneitn/Österreich. Gerichtsstand ist Klagenfurt am Wörthersee.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder nichtig sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt.